

OVIEDO

## SADE paró el 'spa' de La Florida en octubre por un «problema de financiación»

G. D. -R. | OVIEDO

La empresa **quiere «renegociar»** el contrato y estudió la venta del geriátrico

La constructora **reclama a la promotora más de 881.000 euros** por los trabajos



Una de las infografías del 'spa' contratado por el Ayuntamiento. / E. C.

Sistemas Asturianos de Desarrollos Empresariales se comprometió a invertir más de 14 millones de euros para construir un 'spa' y un geriátrico en dos parcelas municipales de La Florida. Sin embargo, José Luis López, de Urvisa, una de las propietarias de SADE, reconoce que en octubre «paramos las obras por un problema de financiación», que califica de «pequeño» pero que no ha permitido retomar los trabajos cuatro meses después.

La semana pasada, el Ayuntamiento aprobó un requerimiento en el que daba diez días de plazo a los promotores para que reiniciasen los trabajos, y amenazaba con sanciones si no se cumplían los plazos de los contratos, incluso con la retirada de la concesión. José Luis López aboga, sin embargo, por sentarse a «renegociar con el Ayuntamiento» las condiciones del contrato ante la incertidumbre del mercado. «Tuvimos un problema de financiación cuando paramos y no nos atrevimos a tirar para adelante», resume. «No sabemos lo que va a pasar con este país. Da miedo, hay mucha incertidumbre y poco dinero», concluye.

### Reclamación

Y tan poco. El gerente de Urvisa reconoce que hubo conversaciones para vender a otra empresa sus derechos sobre la parcela del geriátrico, la concesión a 40 años, pero no cuajó.

Pero la situación tiene damnificados. Deva, la empresa que construye ambos equipamientos para SADE (Urvisa y Saenz de Miera), le reclama a ésta el pago de más de 881.000 euros por los trabajos ejecutados: 330.464 euros en pagarés vencidos y 551.170 euros en facturas.

López se excusa: «Dos proveedores (de Deva) nos mandaron sendos burofax reclamando pagos y tuvimos que retener los pagarés de acuerdo con la legislación». No pagan porque otras empresas le reclaman los pagarés a la constructora como garantía.

Pero ¿y si no fuese así? La versión de Deva es bien distinta. Reconoce la existencia de esas dos reclamaciones de proveedores, pero destaca que cuando propuso a SADE que endosara estas deudas con proveedores a algunos de los pagarés que tiene pendientes de cobrar de la promotora, la sociedad se negó.

«Primero pagaban a 90 días y luego, a 180, seis meses», destaca un directivo de la constructora. El endoso liberaría el resto de los pagos, pero SADE, en vez de eso, ha dado orden al banco de cancelar los pagarés que vencían esta misma semana. «Hablan ahora de la necesidad de comprobar las facturas y no tenemos ningún problema, pero cuando preguntamos cuándo, nos dan largas».

Deva ha dado un plazo de 72 horas a SADE para que abone las cantidades que le reclama o entenderá que se ha producido una resolución unilateral del contrato y ha comunicado la situación al Ayuntamiento. Por el camino, los 15

**Promotores:** SADE (Urvisa y Puertas Miera) comprometieron una inversión de 14 millones para un 'spa' y un geriátrico en La Florida.

**Desde octubre:** ambas obras están paradas por orden de SADE, que quiere renegociar con el Ayuntamiento.

**Constructora:** Deva reclama a SADE más de 881.000 euros. Los promotores dicen que retienen los pagarés por reclamaciones de proveedores, pero no aceptan endosarlos.

**Al paro:** los 15 trabajadores de la obra del 'spa'.

trabajadores de la obra han ido a engrosar las filas del paro, también los que Deva traía para la obra del geriátrico.

| Comparte esta noticia -



¿Qué es esto?